

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO ZAWIADOMIENIA O ZAKOŃCZENIU BUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO

**Na podstawie pozwoleń na budowę (po 18.09.2021) – 3 egzemplarze projektu
budowlanego**

Inwestor

Adres inwestycji

(miejscowość, gmina, nr działki)

.....

1. Zawiadomienie o zakończeniu budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego (druk PB-16a).
2. Klauzula informacyjna RODO podpisana przez Inwestora lub pełnomocnika.
3. Spis załączników do zawiadomienia o zakończeniu budowy.
4. Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami oraz doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy.
+ RODO kierownika budowy
5. Oświadczenie Inwestora o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania.
6. Zestawienie powierzchni użytkowej, podpisane przez kierownika budowy.
7. Protokół szczelności instalacji gazowej (jeżeli jest) podpisany przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi w branży sanitarnej – gazowej
8. Decyzja zezwalającą na eksploatację urządzenia technicznego, wydana przez organ właściwej jednostki dozoru technicznego (jeżeli jest takie urządzenie)
9. Dokumentacja geodezyjna, zawierająca wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym mapa oraz informacja o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu sporządzone przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii.
10. Plan zagospodarowania działki.
11. W razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanych podczas wykonania robót, do zawiadomienia, inwestor dołącza kopie rysunków zamienny wchodzących w skład zatwierdzonego projektu, z naniesionymi zmianami kolorem czerwonym, a w razie potrzeby – uzupełniający spis tych zmian. W takim przypadku oświadczenie kierownika budowy powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli został ustanowiony.

12. Świadectwo charakterystyki energetycznej.

13. Dane statystyczne.

14. Projekt techniczny.

15. UWAGA!

- w przypadku budowy zbiornikowej instalacji gazu płynnego wymagane jest stanowisko Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej
- w przypadku wystąpienia inwestora z wnioskiem o pozwolenie na użytkowanie przed wykonaniem wszystkich robót budynku mieszkalnego wymagane jest :

stanowisko Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej

stanowisko Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mogilnie